

SKY MALL

— NASR CITY —



# أفضل وقت للبدایات الجديدة هو الآن



# عن المشروع

بالحي الثامن بقلب مدينة نصر التي تتميز بالتجاره القوية و الخدمات Sky Complex يقع  
الصحية و المدارس المحلية و الدوليه. فيمكن الوصول إلى المبني من خلال عدة طرق مثل:  
الطريق الدائري ، طريق النصر ، محور الشهيد ، أو عن طريق المترو في محطات الاستاد  
وأرض المعارض

# خريطة مدينة نصر



مطار القاهرة الدولي

فندق حرس الحدود

City Centre Almaza

طريق السوييس

فندق سونيستا

وزارة الدفاع

Citystars

طريق النصر

ستاد القاهرة الدولي

جاردينيا سيتي

SKY MALL  
— NASR CITY —

حسن الشريف

النادي الاهلي

امتداد ابو داوود الظاهري

حديقة الطفل

جنينة مول

مركز عيبد

عيسى العقاد

الطيران

امتداد مصطفى النحاس

مصطفى النحاس

السياسة مول

الحديقة الدولية

مصري عريفه

الميثاق

طريق الدائري

احمد الزمر

يقع مجمع سكاى فى الحي الثامن بقلب مدينة نصر على شارع ابو داود الظاهري  
موازٍ لشارع مصطفى النحاس بجانب سنترال مدينة نصر

**15**

دقائق

عن  
طريق  
صلاح سالم

**10**

دقائق

عن  
محور  
المشير

**10**

دقائق

عن  
الطريق  
الدائري

**7**

دقائق

عن  
طريق  
السويس

**5**

دقائق

عن  
طريق  
الأوتوستراد

# SKY MALL

NASR CITY

« امتداد ابو داوود الظاهري »

« المتجه الي طريق السويس »

« حسن الشريف »

مركز طبي

مدرسة  
الرايه للغات

صن فيو  
كهبوند

مدرسة  
الرواد للغات

مدرسة  
الرواد للغات

« امتداد مصطفى النحاس »

« مهدي عرفه »





## مميزات المشروع

- المساحة الإجمالية لـ ٣٨٠٠ سكاى كومبلكس هي ٣٨٠٠ م<sup>٢</sup>
- جميع الوحدات كاملة التشطيب
- يطل المشروع على شارع بعرض ٥٠ م
- نظام حراسة و أمن على مدار ٢٤ ساعة
- مركز اشعات حصرى
- مركز تحاليل حصرى
- صيدلية





## المساحات

التجاري يبدء من 96 متر

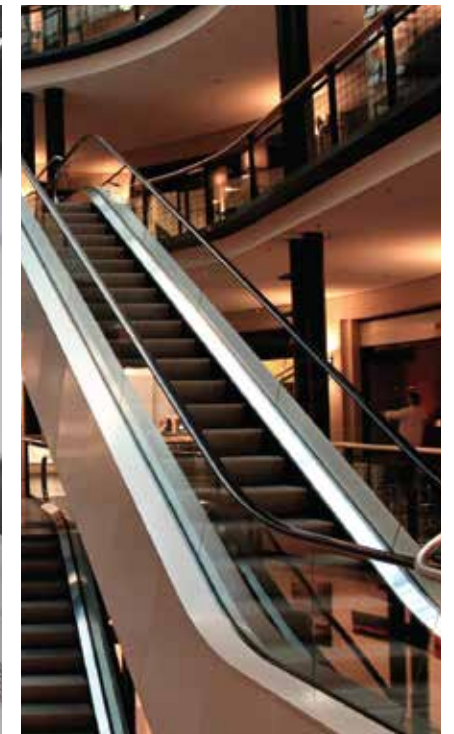
الاداري يبدء من 22 متر

الطبي يبدء من 22 متر



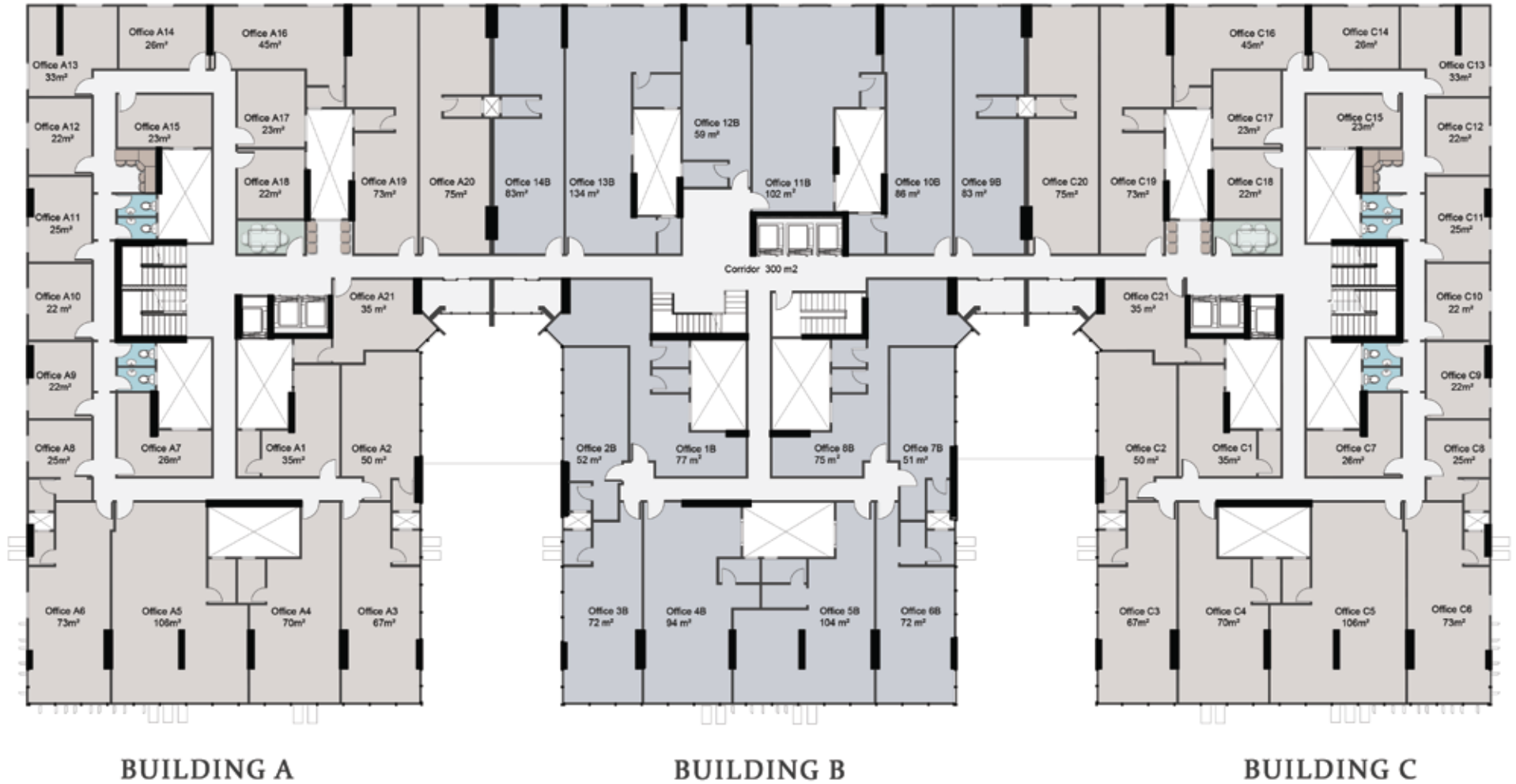


أفضل وقت **الآن**  
للبدایات الجديدة هو

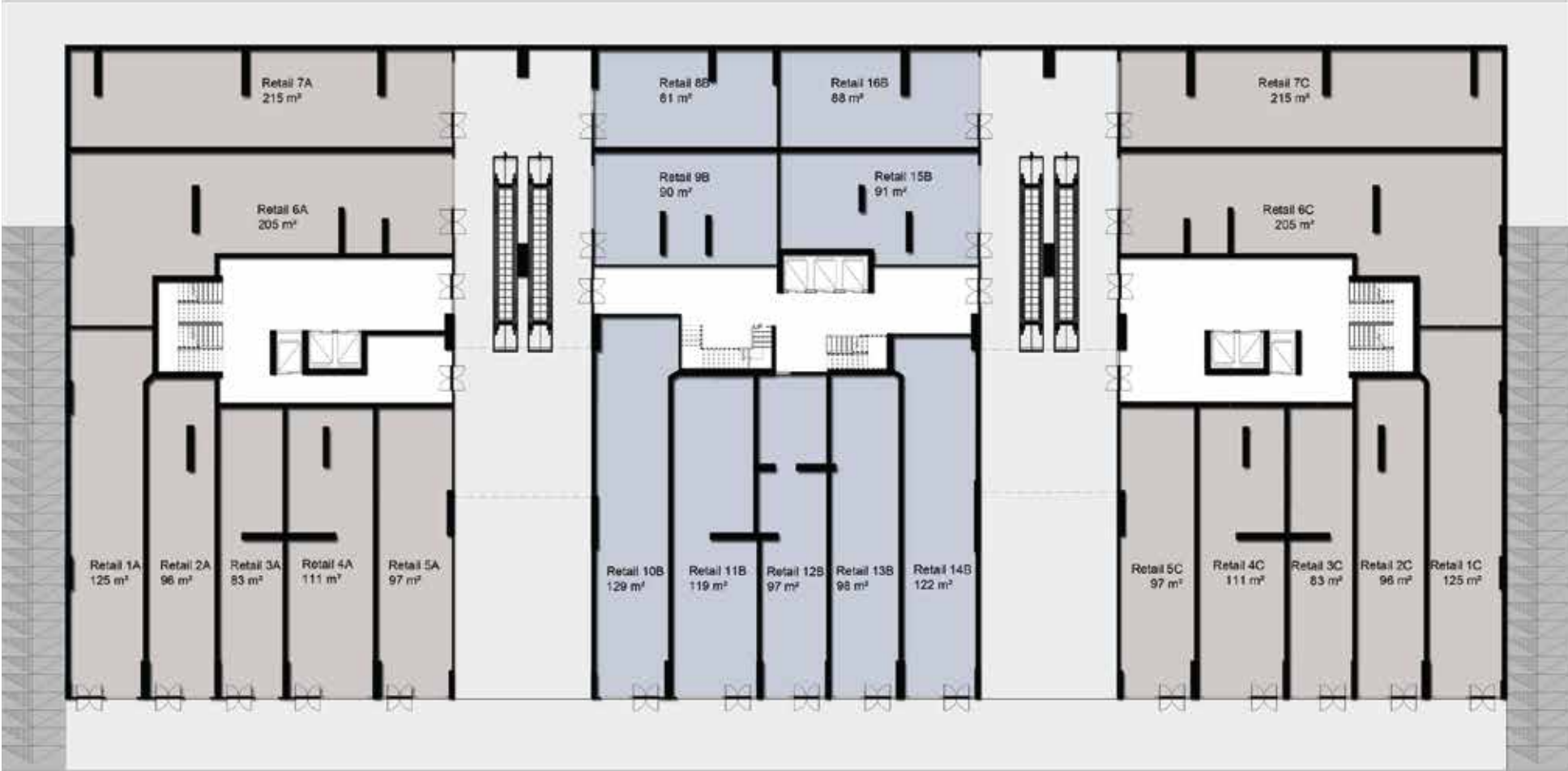




# TYPICAL FLOOR PLAN



# GROUND FLOOR PLAN



BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C

A modern cityscape with a glass skyscraper and a blue-tinted sky, overlaid with a grid pattern. The image is a composite of two photos: one of a city skyline with a prominent glass skyscraper, and another of a modern building with a curved glass facade. The entire image has a blue tint and a grid overlay.

**نتخطى الزمن ...**





أسس البارون للتطوير العقاري م. حازم ظريف فنحن نتيجة النجاح المستمر لأكثر من ٤٠ عاما حتى الآن

بدأنا مشروعاتنا الأولى في أوائل الثمانينيات في مدينة نصر، لنسكن أكثر من ٣٠٠٠ أسرة ، مما أدى إلى توسعنا في القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة لقد حافظنا منذ البداية على ترسيخ المثل العليا للمصداقية والأمانة والاحترافية في مشاريعنا

بدأت الشركة في تحقيق ميزة تنافسية من خلال توسيع وبناء العقارات السكنية في مدينة نصر يوجد لدينا اليوم أكثر من ١٥٠ مبنى في منطقة مدينة نصر ، ثم نظرنا إلى متطلبات السوق العقاري في مصر فبدأنا مشروع فيجور في العاصمة الإدارية الجديدة ، ومشروع سكان (تجارى - ادارى - طبى فى مدينة نصر ومشروع جريا (سكنى) فى التجمع الخامس ، حيث نواصل تطوير الكيانات المذهلة في جميع أنحاء المنطقة

في البارون للتطوير العقاري ، نحن على ثقة من أنه من خلال العمل بشكل وثيق مع عملائنا للتعرف على احتياجاتهم وأهدافهم الفردية ، يمكننا أن نقدم أفضل المشاريع وأن نضمن أن أفضل المزايا يتم تقديمها بشكل كبير من خلال مجموعة من الخبراء ذوي الخبرة



”

---

تصميم ذكي ... عصري ... معبر

---



EL BARON  
— DEVELOPMENTS —

[www.elbarondevelopments.com](http://www.elbarondevelopments.com)  
255 North 90 street, New Cairo, Egypt

15776